

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, пос. Шушары, Ленсоветовский, дом 15

Санкт-Петербург

07 августа 2014 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование

Место проведения собрания: дом 15, Ленсоветовский, пос. Шушары

Дата проведения собрания: с 06.07.2014 г. по 06.08.2014 г.

Завершение приема "Решения собственника": 06.08.2014 г.

Площадь жилых/не жилых помещений находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 6 735,80 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, общей площадью – 3 468,94 кв.м., что составило 51,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений дома.

Кворум состоялся. Собрание считать правомочным. Голоса считать - 1 голос = 1 кв.м.

При решении вопросов:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания
2. Избрание счетной комиссии общего собрания
3. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги, в соответствии с Тарифами на 2014г., утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга и договорами, заключенными управляющей организацией с ресурсоснабжающими организациями, а так же договорами на обслуживание многоквартирного жилого дома, заключенного с собственниками жилого и нежилого помещения.

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

На пост председателя собрания была предложена кандидатура Воловик В.П. – кв.99

На пост секретаря собрания предложена кандидатура Морозова Т.А. – кв. 122

Голосовали за данное предложение:

Председатель - "за" - 67% голосов, "против" - 0%, "воздержался" - 33% голосов.

Секретарь - "за" - 82% голосов, "против" - 18%, "воздержался" - 0% голосов.

Приняли решение: Председателем собрания избран Воловик В.П.

Секретарем собрания избрана Морозова Т.А.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания

Счетная комиссия избрана в количестве (3)трех человек в составе:

Рыбка Е.С. "За" - "за" - 63% голосов, "против" - 26%, "воздержался" - 11% голосов.

Грозданова В.М. "За" - "за" - 75% голосов, "против" - 25 %, "воздержался" - 0% голосов.

Ольшенбаум Т.С. "За" - "за" - 79% голосов, "против" - 21 %, "воздержался" - 0% голосов.

3. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги, в соответствии с Тарифами на 2014г., утвержденными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга и договорами, заключенными управляющей организацией с ресурсоснабжающими организациями, а так же договорами на обслуживание многоквартирного жилого дома, заключенного с собственниками жилого и нежилого помещения.

"за" - 74% голосов, "против" - 0%, "воздержался" - 26% голосов

Председатель собрания



Воловик В.П.

Секретарь собрания



Морозова Т.А.

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц
Содержание и ремонт жилого помещения в т.ч.:		
1	Управление многоквартирным домом	1,18
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	9,47
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	5,08
4	Уборка и санитарно- гигиеническая очистка земельного участка	1,29
5	Содержание и ремонт переговорно- замочного устройства	0,53
6	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0,56
7	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета	0,81
8	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	0,41
Коммунальные услуги		
9	Тариф на тепловую энергию, для расчета за коммунальную услугу по отоплению, руб./Гкал	1 408,01
10	Тариф на тепловую энергию, для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе, руб./Гкал	1 408,01
11	Тариф на электрическую энергию, дифференцированный по двум зонам суток	
	Дневная зона, кВт	3,55
	Ночная зона, кВт	2,14
12	Тариф на холодную воду, руб./м³	21,03
13	Тариф на водоотведение, руб./м³	21,03
Прочие		
14	АУР (административно- хозяйственные расходы) шт.расписание	3,00
15	Телетрансляция (с квартиры)	68
16	Содержание ППЗ	1,75

Председатель собрания
Секретарь собрания

Воловик В.П.
Морозова Т.А.